



## Guestit hjälper till med uthyrning då du är bortrest

### *Få ut mer av ditt hem*



#### **Om Julia**

Julia arbetar inom finansbranschen och har tidigare hyrt ut sin lägenhet på lång tid under olika perioder. Hon bor

med sin sambo för närvarande och har inte bestämt sig för vad hon ska göra med lägenheten. Till dess att hon säljer den eller flyttar tillbaka har hon valt att hyra ut den.

Julia kontaktade Guestit för över ett år sedan och frågade ifall vi kunde ge henne bättre avkastning än vad hon får på långtidsmarknaden. Det kunde vi, minst sagt.

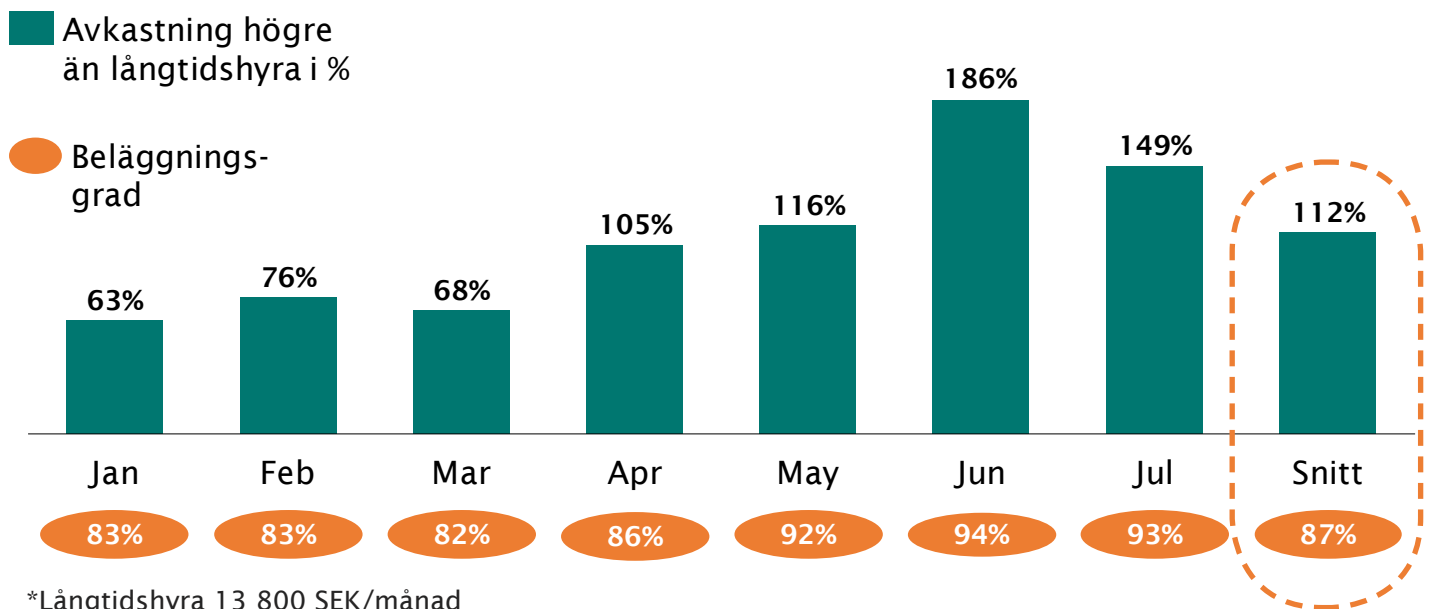
#### **Utmaningar**

1. Konstant leverera en högre avkastning än vad Julia fått via långtidsuthyrning
2. Upprätthålla hög beläggning och pris per natt under lågsäsong
3. Kartlägga konkurrensen i Stockholm över hela året

#### **Genomförande**

1. Vårt prissättningsteam byggde en skräddarsydd prisstrategi för lägenheten
2. Vi kontrollerar lägenhetens skick mellan alla gäster och åtgärdar det som behövs - ibland får vi vara fastighetsköpare
3. Samla in och analysera data om marknaden - vi skulle nästan kalla oss själva experter





# 186%

högre intäkter i juni än vad Julia hade fått på långtidsmarknaden

## Resultat

1. I snitt **112 % högre intäkter** än vad Julia hade fått om hon hade hyrt ut på långtidskontrakt
2. Vi upprätthöll intäkter och beläggningsgrad även under lågsäsong
3. En nöjd fastighetsägare som kan slappna av medan vi tar hand om hennes hem

# Guestit™

Airbnb Hosting Partner

Stockholm@Guestit.se - Guestit - SSE Business Lab - Saltmätargatan 19A

Tel. nr. 0703096859 - Org. nr. 559119-2678